

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS

Lei 4591 - 16/12/64 - ART. 32 e NB 140

MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS

EDIFÍCIO LEGACY

1. DESCRIÇÃO GERAL

O Edifício Legacy, de uso residencial e comercial, terá uma área total de aproximadamente 31.966,17 m², composto por um subsolo utilizado para vagas de garagem, pelo térreo onde estarão localizados vagas de garagens, depósito de lixo, guarita, central de gás, hall e estão localizadas as 4 lojas, pelo 2º e 3º pavimento utilizado para garagens, pelo 4º pavimento onde estarão localizados 1 piscina descoberta, 1 piscina coberta, Gourmet, Quadra de Vôlei de Praia/ Beach Tennis, lounge externo, lounge coberto, varanda coberta, lounge piscina, coworking, reuniões, workstations, Yoga, Massage, Beauty Center, Vestiário PNE masculino, Vestiário PNE feminino, sauna seca, sauna úmida, lavabo masculino, lavabo feminino e depósito, pelo 5º pavimento onde estarão localizados o fitness, IS feminino e IS masculino, Dança, Horta, Apoio da Horta, Gourmet, IS PNE feminino e masculino, Pet Place, Apoio Pet, Lavanderia, Brinquedoteca, Playground, Quadra Poliesportiva e depósitos, 18 pavimentos tipo 1 com 8 apartamentos por pavimento (sendo 4 tipos “A”, 2 tipos “B” e 2 tipos “C”), 13 pavimentos tipo 2 com 7 apartamentos por pavimento (sendo 2 tipos “A”, 2 tipos “B”, 2 tipos “C” e 1 tipo “D”), pelo Rooftop (37º pavimento – último pavimento) onde estarão localizados o Solarium, Piscina Descoberta, Lan house/jogos, hall, gourmet, Parilla, Lounge externo, IS PNE Masculino e Feminino, Sky Lounge, Sky Cinema, Lounge Externo, e sobre o último pavimento estarão a Caixa d’água.

Localizado à Rua Paraná, 2474, lote 03, quadra 048A, loteamento Centro, Cascavel - PR. com área de 2902,54 m².

1.1. OBSERVAÇÕES

- Os materiais relacionados e utilizados na obra terão sempre classificação de primeira qualidade;
- Em virtude do grande número de lançamentos de materiais e equipamentos novos, a CONSTRUTORA JL se reserva o direito de substituir alguns dos itens apresentados neste memorial, por outros de qualidade equivalente com a intenção de se obter uma melhor qualidade final da obra;
- A CONSTRUTORA JL poderá fazer ajustes nos projetos para resolver problemas que possam surgir no decorrer da obra, desde que não se altere o padrão do Edifício;
- Eventualmente, por motivos técnicos, serão executadas sancas de gesso e/ou enchimentos (para passagem de tubulações) nas dependências das unidades autônomas;

- As imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquetes referentes ao imóvel apresentadas na imobiliária, folders, material publicitário, outdoors, anúncios, layout do projeto arquitetônico ou qualquer outra forma de vinculação são ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações em relação a obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequabilidades técnicas ou do atendimento a postulados legais;
- Os materiais especificados nos documentos serão escolhidos e adquiridos pela CONSTRUTORA JL
- O proprietário poderá efetuar mudanças na sua unidade residencial, desde que apresente projeto específico, entregue dentro do prazo especificado formalmente pela Construtora, que será orçado pelo departamento de Engenharia, com os custos correspondentes aprovados por ambas as partes. As alterações não poderão modificar fachada, estrutura e localização das prumadas elétricas, hidrossanitárias e demais prumadas de serviço.
- Caso seja de interesse do proprietário alterar os revestimentos, deverá solicitar que o revestimento padrão não seja instalado, e executar a instalação de seu revestimento, com mão de obra própria contratada, após a entrega do empreendimento;
- Faltando 12 (doze) meses para o prazo previsto de conclusão das obras, a Construtora não aceitará qualquer tipo de modificação interna dos apartamentos, visando não comprometer a conclusão dos serviços finais. A partir desse prazo, o cliente poderá efetuar sua reforma por conta própria após a entrega do edifício, obedecendo todas as orientações que constam no manual do proprietário;
- Materiais Naturais, tais como pedras e madeiras, estão sujeitos a diferenças de tonalidades, cor e veios;
- Prevalecerá sobre as ilustrações e textos utilizados na venda, bem como sobre os materiais utilizados no apartamento decorado, o acabamento previsto neste memorial descritivo que rubricado pelas partes faz parte integrante do contrato;
- Os layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamento e vegetação, apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns do empreendimento são ilustrativos. A CONSTRUTORA JL se reserva no direito de atualizar a estética da Decoração e Paisagismo desses ambientes.
- A área comum será entregue mobiliada, conforme projeto de decoração específico.

2. INFRA ESTRUTURA

2.1. TRABALHOS DE TERRA

Todo o movimento de terra será executado por empresa especializada, com equipamentos mecânicos, de acordo com os níveis de projeto, com as devidas contenções junto aos terrenos vizinhos e/ ou no próprio condomínio, que serão executadas de acordo com o projeto específico.

2.2. REDE DE ENERGIA

O condomínio será abastecido pela concessionária local com os centros de medições individuais, salvo se necessário a implantação de subestação caso a concessionária exija.

2.3. REDE DE ÁGUA E ESGOTO

O condomínio será abastecido por poço artesiano e distribuído por um sistema de água interno, com reservatório geral e medições individualizadas. O esgoto será recolhido pela concessionária.

2.4. SEGURANÇA PATRIMONIAL

O condomínio será entregue com infraestrutura (tubulação seca) para circuito fechado de TV (CFTV) com previsão para câmeras, em locais estratégicos conforme projeto específico, a serem adquiridas e instaladas pelo condomínio.

Haverá controle de acesso de veículos e pedestres por portão automatizado.

2.5. COMBATE A INCÊNDIO

Os equipamentos de combate a incêndio e o sistema de iluminação de emergência nas rotas de fuga obedecem ao projeto específico aprovado junto ao Corpo de Bombeiros.

3. ELEMENTOS CONSTRUTIVOS

3.1. FUNDAÇÃO

A fundação será executada de acordo com o projeto específico e estará dimensionada de forma a suportar as cargas das edificações para o solo. Todos os serviços, tanto os de projeto quanto os de execução, seguirão as condições constantes nas normas brasileiras e serão desenvolvidas por empresas especializadas.

3.2. ESTRUTURA

A estrutura será em concreto armado com lajes, vigas e pilares conforme projeto estrutural elaborado por profissional capacitado. Os materiais a serem empregados na execução das estruturas serão de qualidade comprovada, previamente submetidos a ensaios de caracterização previstos nas normas brasileiras, de modo a assegurar todos os requisitos técnicos necessários ao bom desempenho da estrutura.

3.3. ALVENARIA

A alvenaria externa, as divisórias entre apartamentos e as paredes internas serão executadas com tijolos cerâmicos.

3.4. ESQUADRIAS E VIDROS

As esquadrias serão definidas de acordo com sua utilidade e exposição às intempéries, conforme tabela abaixo.

As ferragens serão da marca Udinese, La Fonte, Arouca, Papaiz ou similar e os vidros seguirão a norma ABNT.

ÁREA COMUM	
AMBIENTE	MATERIAL
Portas, janelas e portas-janela da fachada	Alumínio, conforme projeto executivo de arquitetura
Portas internas	Lisas, chapeada, semi ocas, com batente e vistas em acabamento branco e fechadura e dobradiças cromadas
Porta Hall principal	Vidro temperado ou alumínio
Portões, gradis, corrimãos, grelhas, venezianas, etc...	Ferro com acabamento em pintura obedecendo ao projeto executivo de arquitetura

UNIDADES AUTÔNOMAS	
AMBIENTE	MATERIAL
Janelas e portas-janela externas	Alumínio, conforme projeto executivo de arquitetura
Portas internas e de acesso ao apartamento	Lisas, com batente e vistas em acabamento branco e fechadura e dobradiças cromadas

3.5. IMPERMEABILIZAÇÃO

Será executado impermeabilização nos banheiros, terraços e lajes descobertas. Os ambientes de cozinha/área de serviço terão apenas ralos extravasadores em caso de vazamento acidental, não sendo recomendada a lavagem das áreas com volume de água.

3.6. ELEVADORES

Serão instalados elevadores das marcas Atlas Schindler, Otis, Thyssen-Krupp, Mitsubishi ou similar.

4. INSTALAÇÕES

4.1. COMUNICAÇÃO INTERNA

Será instalado um sistema de intercomunicação interligando a portaria, as unidades autônomas, áreas comum e garagens.

Haverá um ponto de interfone por apartamento que será localizado na cozinha.

4.2. TELEFONIA

Será executada infraestrutura (tubulação seca e caixas de passagem), conforme projeto específico, necessária à futura instalação, por parte do proprietário, de linhas telefônicas externas particulares.

4.3. TV

Nas unidades autônomas será executada infraestrutura (tubulação seca) para futura instalação do sistema de TV.

4.4. INFRAESTRUTURA PARA ANTENAS DE REDE WI-FI

Será executada infraestrutura (tubulação seca e caixas de passagem) dimensionadas tecnicamente para abranger todos os cômodos das unidades autônomas e área de lazer, conforme projeto específico.

4.5. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Serão executadas conforme projeto específico, atendendo as exigências das concessionárias e de acordo com as normas vigentes.

4.6. INSTALAÇÕES DE GLP

As instalações de gás serão executadas dentro das normas e conforme projeto elaborado por profissional capacitado.

O GLP atenderá o fogão e o sistema de aquecimento a gás de passagem com previsão para água quente nos banheiros (chuveiro e lavatório) e misturador da cozinha.

O medidor de consumo será individual.

4.7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão executadas conforme projeto específico, atendendo as exigências das concessionárias e de acordo com as normas vigentes.

Os interruptores e tomadas serão da marca Piel legrand, Alumbra, Siemens ou similar.

4.7.1. Luminárias

Serão instaladas luminárias nas áreas comuns do empreendimento. Na área interna das unidades autônomas os ambientes terão previsão para instalação de uma luminária por ambiente, sob responsabilidade do proprietário.

4.7.2. Proteção contra Descargas Atmosféricas

O sistema de proteção contra descargas atmosféricas será executado de acordo com as normas e projeto específico.

4.8. AR CONDICIONADO

Será entregue infraestrutura para instalação de ar condicionado nos quartos e sala do apartamento do tipo Split .

Faz parte da infraestrutura entregue a rede frigorígena e a tubulação “seca” para passagem de fiação elétrica. Ou seja, o cabo PP não faz parte da infraestrutura por se tratar de um item específico de cada equipamento.

No manual do proprietário serão especificados detalhes técnicos do equipamento compatível com a infraestrutura instalada.

5. LIMPEZA FINAL

As unidades serão entregues limpas por empresa especializada. As cerâmicas, pisos e vidros serão lavados e entregues livres de todos os resíduos provenientes da construção.

6. MEMORIAL DE ACABAMENTOS

A fachada será revestida de massa projetada, assim como os muros internos.

As peças de pedra natural, pingadeiras e soleiras, serão em granito arabesco ou similar e instaladas nos locais necessários.

ÁREA COMUM – 1º SUBSOLO, TÉRREO, 2º PAVIMENTO, 3º PAVIMENTO

Estacionamentos:

Piso: Em concreto desempenado com demarcação das vagas de garagens

Paredes: Rebocada com pintura caiçã

Teto: lajes e vigas aparentes sem reboco

Piso rampa: Em concreto desempenado

Infraestrutura: as tubulações de esgoto, elétrica, águas pluviais e incêndio serão instaladas no teto pintadas e ficarão aparentes

Acesso de pedestres

Piso: Calçada com piso intertravado ou similar obedecendo o Código de Obras do Município

Hall de entrada

Piso e rodapé: porcelanato ou similar

Paredes: rebocadas com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Fôrro: em gesso com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Decoração: o hall será entregue decorado

Hall dos elevadores e circulação

Piso e rodapé: porcelanato ou similar

Paredes: rebocadas com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Forro: em gesso com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Escadas de emergência

Piso: em concreto alisado

Paredes: Rebocada com textura PVA

Corrimão: metálico com pintura esmaltada

Depósito de lixo

Piso: cerâmico ou similar

Paredes: revestidas com azulejo até o teto

Forro: laje regularizada com pintura PVA branca ou similar

Guarita

Piso e rodapé: cerâmico ou similar

Paredes: rebocadas com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Forro: em gesso com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Banheiro guarita

Piso e rodapé: cerâmico ou similar

Paredes: rebocadas com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Forro: em gesso com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Metais: torneira para água fria

Louças: vaso sanitário com caixa acoplada e cuba em louça com coluna

ÁREAS COMUM – 4º PAVIMENTO, 5º PAVIMENTO

Piscina Descoberta

Piso e parede: Revestidas com pastilhas ou similar

As piscinas terão equipamento para aquecimento e filtro

Piscina Coberta

Piso e parede: Revestidas com pastilhas ou similar

As piscinas terão equipamento para aquecimento e filtro

Paredes do ambiente: rebocada com massa corrida e pintura acrílica branca ou similar

Forro: gesso acartonado com massa corrida acrílica e pintura acrílica branca ou similar

Quadra de vôlei de praia/ Beach tennis

Piso: Areia

Equipamentos: Poste e rede de vôlei de praia, poste e rede de tennis

Lounge externo e Lounge Piscina

Piso: porcelanato ou similar

Lounge coberto

Piso: porcelanato ou similar

Teto: em gesso com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Coworking, Work stations e Reuniões

Piso: vinílico ou similar

Rodapé: mdf ou similar

Paredes: rebocadas com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Forro: em gesso com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Beauty Center, Massagem e Spa

Piso e rodapé: porcelanato ou similar

Paredes: rebocadas com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Forro: em gesso com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Yoga

Piso: vinílico ou similar

Rodapé: mdf ou similar

Paredes: rebocadas com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Forro: em gesso com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Vestiário PNE masculino e feminino

Piso e rodapé: porcelanato ou similar

Paredes: rebocadas com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Forro: em gesso com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Lavabo masculino e feminino

Piso e rodapé: porcelanato ou similar

Paredes: rebocadas com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Forro: em gesso com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Bancada: em granito arabesco ou similar

Louças: cuba de embutir em louça e vaso sanitário com caixa acoplada

Metais: torneira cromada para água fria na bancada

Acessórios: papeleira e cabide cromados

Sauna Seca

Piso: específico de madeira ou similar para sauna seca

Paredes: com revestimento específico de madeira ou similar para sauna seca

Teto: com revestimento específico de madeira para sauna seca

Equipamento: específico para sauna seca

Porta: em madeira ou similar com visor

Sauna úmida

Piso: cerâmico ou similar indicado para sauna úmida

Paredes: azulejo ou pastilha ou similar até o forro

Teto: azulejo ou pastilha ou similar

Equipamento: específico para sauna úmida

Porta: em alumínio ou similar

Pet Place

Piso e rodapé: porcelanato ou similar

Apoio Pet

Piso e rodapé: porcelanato ou similar

Paredes: rebocadas com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Forro: em gesso com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Quadra poliesportiva

Piso: Cimento alisado, pintura com demarcação da quadra

Equipamentos: Trave de futebol e tabela de basquete

Playground

Piso: emborrachado ou similar

Equipamentos: um escorregador, um gira gira e uma gangorra

Brinquedoteca

Piso: vinílico ou similar

Rodapé: mdf ou similar

Paredes: rebocadas com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Forro: em gesso com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Lavanderia

Piso: porcelanato ou similar

Paredes: rebocadas revestidas com azulejo ou similar até o forro nas paredes dos pontos hidráulicos e rebocadas com massa corrida e pintura PVA branca ou similar nas paredes onde não possui os pontos hidráulicos

Forro: em gesso com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Louças: tanque com coluna

Metais: torneira cromada para água fria

I.S. masculino e feminino

Piso e rodapé: porcelanato ou similar

Paredes: rebocadas com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Forro: em gesso com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Bancada: em granito arabesco ou similar

Louças: cuba de embutir em louça e vaso sanitário com caixa acoplada

Metais: torneira cromada para água fria na bancada

Acessórios: papelaria e cabide cromados

Depósitos

Piso: em cimento alisado

Paredes: rebocadas com textura PVA

Forro: em gesso com textura PVA

Portas: em alumínio com veneziana ou similar

Fitness

Piso: vinílico ou similar

Rodapé: mdf ou similar

Paredes: rebocadas com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Forro: em gesso com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Gourmet

Piso e rodapé: porcelanato ou similar

Paredes: rebocadas com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Forro: em gesso com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Bancada: em granito arabesco ou similar com cuba em inox

Metais: torneira cromada para água fria na bancada

Infraestrutura: ponto de gás para fogão

Churrasqueira: Kit Pré moldado de churrasqueira da marca Dometal modelo CD 950 ou similar

Dança

Piso: vinílico ou similar

Paredes: rebocadas com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Forro: em gesso com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Horta

Piso: na circulação porcelanato ou similar, nos nichos solo adubado para cultivo de hortaliças

Apoio horta

Piso e rodapé: cerâmico ou similar

Paredes: rebocadas revestidas com azulejo ou similar até o forro nas paredes dos pontos hidráulicos e rebocadas com massa corrida e pintura PVA branca ou similar nas paredes onde não possui os pontos hidráulicos

Forro: em gesso com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Bancada: em granito arabesco ou similar com cuba em inox

Metais: torneira cromada para água fria na bancada

ÁREAS COMUM – 37º PAVIMENTO

Piscina Descoberta

Piso e parede: Revestidas com pastilhas ou similar

As piscinas terão equipamento para aquecimento e filtro

Gourmet

Piso e rodapé: porcelanato ou similar

Paredes: rebocadas com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Forro: em gesso com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Bancada: em granito arabesco ou similar com cuba em inox

Metais: torneira cromada para água fria na bancada

Infraestrutura: ponto de gás para fogão

Churrasqueira: kit churrasqueira pré moldada da Dometal modelo CD 950 ou similar

Parilla

Piso e rodapé: porcelanato

Paredes: rebocadas com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Forro: em gesso com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Bancada: em granito com cuba em inox

Metais: torneira cromada para água fria na bancada

Infraestrutura: ponto de gás para fogão

Parilla

Jogos e Lan house

Piso e rodapé: porcelanato ou similar

Paredes: rebocadas com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Forro: em gesso com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

I.S. masculino e feminino

Piso e rodapé: porcelanato ou similar

Paredes: rebocadas com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Forro: em gesso com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Bancada: em granito arabesco ou similar

Louças: cuba de embutir em louça e vaso sanitário com caixa acoplada

Metais: torneira cromada para água fria na bancada

Acessórios: papeleira e cabide cromados

Lounge externo, Solarium, Lounge externo e Sky Cinema

Piso: porcelanato ou similar

Sky Lounge e Hall

Piso e rodapé: porcelanato ou similar

Paredes: rebocadas com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Forro: em gesso com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

ÁREAS COMUM – PAVIMENTOS TIPO 1 PAVIMENTOS TIPO 2

Hall dos elevadores e circulação

Piso e rodapé: porcelanato ou similar

Paredes: rebocadas com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Forro: em gesso com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Escadas de emergência

Piso: em concreto alisado

Paredes: Rebocada com textura PVA

Corrimão: metálico com pintura esmaltada

ÁREAS PRIVATIVAS – UNIDADE AUTÔNOMA TIPO A

Suíte, Closet e Quarto

Piso: vinílico ou similar

Rodapé: mdf ou similar

Paredes: rebocadas com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Forro: em gesso com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Circulação e Estar/Jantar

Piso e rodapé: porcelanato 1m x 1m ou 1,20m x 1,20 m ou similar

Paredes: rebocadas com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Forro: em gesso com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Cozinha

Piso: porcelanato 1m x 1m ou 1,20m x 1,20m ou similar

Paredes: rebocadas com azulejo até o forro

Forro: em gesso com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Metais: sem metais

Infraestrutura: ponto de gás para fogão e previsão de ponto para interfone

Lavanderia:

Piso: porcelanato 1m x 1m ou 1,20m x 1,20m ou similar

Paredes: rebocadas com azulejo até o forro

Forro: em gesso com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Metais: sem metais

Louças: sem louças

Infraestrutura: ponto de gás para aquecedor de passagem

Banheiro e Banheiro da suíte

Piso: porcelanato 1m x 1m ou 1,20m x 1,20m ou similar

Paredes: rebocadas com azulejo até o forro

Forro: em gesso com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Metais: sem metais e sem acessórios

Louças: bacia sanitária sem o assento

Bancada: sem a bancada

Sacada

Piso e rodapé: porcelanato 1m x 1m ou 1,20m x 1,20m ou similar

Parede: reboca com textura projetada e pintura branca ou similar

Teto: forro em gesso com pintura acrílica branca ou similar

Churrasqueira: kit de churrasqueira pré moldada da Dometal modelo CD 550 ou similar

Metais: sem metais

Bancada: sem bancada somente a previsão do ponto hidráulico

ÁREAS PRIVATIVAS – UNIDADE AUTÔNOMA TIPO B

Quarto 1 e Quarto 2

Piso: vinílico ou similar

Rodapé: mdf ou similar

Paredes: rebocadas com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Forro: em gesso com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Estar/Jantar

Piso e rodapé: porcelanato 1m x 1m ou 1,20m x 1,20 m ou similar

Paredes: rebocadas com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Forro: em gesso com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Cozinha

Piso: porcelanato 1m x 1m ou 1,20m x 1,20m ou similar

Paredes: rebocadas com azulejo até o forro

Forro: em gesso com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Metais: sem metais

Infraestrutura: ponto de gás para fogão e previsão de ponto para interfone

Lavanderia

Piso: porcelanato 1m x 1m ou 1,20m x 1,20m ou similar

Paredes: rebocadas com azulejo até o forro

Forro: em gesso com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Metais: sem metais

Louças: sem louças

Infraestrutura: ponto de gás para aquecedor de passagem

Banheiro

Piso: porcelanato 1m x 1m ou 1,20m x 1,20m ou similar

Paredes: rebocadas com azulejo até o forro

Forro: em gesso com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Metais: sem metais e sem acessórios

Louças: bacia sanitária sem o assento

Bancada: sem a bancada

Sacada

Piso e rodapé: porcelanato 1m x 1m ou 1,20m x 1,20m ou similar

Parede: reboca com textura projetada e pintura branca ou similar

Teto: forro em gesso com pintura acrílica branca ou similar

Churrasqueira: kit de churrasqueira pré moldada da Dometal modelo CD 550 ou similar

Metais: sem metais

Bancada: sem bancada somente a previsão do ponto hidráulico

ÁREAS PRIVATIVAS – UNIDADE AUTÔNOMA TIPO C

Quarto

Piso: vinílico ou similar

Rodapé: mdf ou similar

Paredes: rebocadas com massa corrida e pintura PVA branca ou similar
Forro: em gesso com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Estar/Jantar e Circulação

Piso e rodapé: porcelanato 1m x 1m ou 1,20m x 1,20 m ou similar
Paredes: rebocadas com massa corrida e pintura PVA branca ou similar
Forro: em gesso com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Cozinha

Piso: porcelanato 1m x 1m ou 1,20m x 1,20m ou similar
Paredes: rebocadas com azulejo até o forro
Forro: em gesso com massa corrida e pintura PVA branca ou similar
Metais: sem metais
Infraestrutura: ponto de gás para fogão e previsão de ponto para interfone

Lavanderia

Piso: porcelanato 1m x 1m ou 1,20m x 1,20m ou similar
Paredes: rebocadas com azulejo até o forro
Forro: em gesso com massa corrida e pintura PVA branca ou similar
Metais: sem metais
Louças: sem louças
Infraestrutura: ponto de gás para aquecedor de passagem

Banheiro

Piso: porcelanato 1m x 1m ou 1,20m x 1,20m ou similar
Paredes: rebocadas com azulejo até o forro
Forro: em gesso com massa corrida e pintura PVA branca ou similar
Metais: sem metais e sem acessórios
Louças: bacia sanitária sem o assento
Bancada: sem a bancada

ÁREAS PRIVATIVAS – UNIDADE AUTÔNOMA TIPO D

Suíte 1, Suíte 2 e Closet

Piso: vinílico ou similar
Rodapé: mdf ou similar
Paredes: rebocadas com massa corrida e pintura PVA branca ou similar
Forro: em gesso com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Estar/Jantar

Piso e rodapé: porcelanato 1m x 1m ou 1,20m x 1,20 m ou similar
Paredes: rebocadas com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Forro: em gesso com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Cozinha

Piso: porcelanato 1m x 1m ou 1,20m x 1,20m ou similar

Paredes: rebocadas com azulejo até o forro

Forro: em gesso com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Metais: sem metais

Infraestrutura: ponto de gás para fogão e previsão de ponto para interfone

Lavanderia

Piso: porcelanato 1m x 1m ou 1,20m x 1,20m ou similar

Paredes: rebocadas com azulejo até o forro

Forro: em gesso com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Metais: sem metais

Louças: sem louças

Infraestrutura: ponto de gás para aquecedor de passagem

Banheiro suíte 1, banheiro suíte 2 e banheiro social

Piso: porcelanato 1m x 1m ou 1,20m x 1,20m ou similar

Paredes: rebocadas com azulejo até o forro

Forro: em gesso com massa corrida e pintura PVA branca ou similar

Metais: sem metais e sem acessórios

Louças: bacia sanitária sem o assento

Bancada: sem a bancada

Sacada

Piso e rodapé: porcelanato 1m x 1m ou 1,20m x 1,20m ou similar

Parede: reboca com textura projetada e pintura branca ou similar

Teto: forro em gesso com pintura acrílica branca ou similar

Churrasqueira: kit de churrasqueira pré moldada da Dometal modelo CD 550 ou similar

Metais: sem metais

Bancada: sem bancada somente a previsão do ponto hidráulico

ÁREAS PRIVATIVAS – UNIDADE AUTÔNOMA LOJAS

Lojas

As lojas serão entregues somente com os itens abaixo descritos:

- Serão executadas todas as paredes de alvenarias externas de fachada, onde as paredes serão rebocadas e pintadas somente na parte externa, parte interna não terá nenhum tipo de acabamento ou revestimento.

- As esquadrias externas da fachada serão em alumínio ou similar com vidros conforme projeto executivo de arquitetura.
- Os demais acabamentos, infraestruturas e ligações não serão executados, as lojas serão entregues sem qualquer tipo de divisão e acabamento.