

## **INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS**

**Lei 4591 - 16/12/64 - ART. 32 e NB 140**

### **MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS**

## **EDIFÍCIO SUNSET HOME**

### **1. DESCRIÇÃO GERAL**

O Edifício Sunset Home, de uso exclusivamente residencial, terá uma área total de aproximadamente 65.799,02 m<sup>2</sup>, composto por duas torres, torre A com área de 32.653,72 e torre B com área de 33.145,30 m<sup>2</sup>, por **3 (três) subsolos** utilizados para vagas de garagem cobertas para moradores, pelo **térreo** onde estarão localizados vagas de garagens cobertas, salão de festas, cozinha, espaço pet coberto, espaço pet descoberto, fraldário, I.S. masculino e I.S. feminino, casa de gás, **2º pavimento** onde estarão localizados as piscinas, espaço fit, academia, almoxarifado, depósito, vestiário feminino e masculino, sauna, beauty space, massagem, sala de reunião, sala multimídia, banheiro PNE, e quadra poliesportiva, **3º pavimento** onde estarão localizados os espaços gourmet, salões de jogos, IS feminino, academia e **31 (trinta e um) pavimentos tipo em cada torre** com 4 (duas) unidades habitacionais cada um, e o **último pavimento** com 2 unidades habitacionais, e sobre o último pavimento estarão a casa de máquinas, o barrilete e por fim a Caixa d'água.

Localizado à Rua Presidente Kennedy, nº 985, lote 08A, quadra 308, loteamento Centro, Cascavel - PR. com área de 6050,0 m<sup>2</sup>.

#### **1.1. OBSERVAÇÕES**

- Os materiais relacionados e utilizados na obra terão sempre classificação de primeira qualidade;
- Em virtude do grande número de lançamentos de materiais e equipamentos novos, a CONSTRUTORA JL se reserva o direito de substituir alguns dos itens apresentados neste memorial, por outros de qualidade equivalente com a intenção de se obter uma melhor qualidade final da obra;
- A CONSTRUTORA JL poderá fazer ajustes nos projetos para resolver problemas que possam surgir no decorrer da obra, desde que não se altere o padrão do Edifício;
- Eventualmente, por motivos técnicos, serão executadas sancas de gesso e/ou enchimentos (para passagem de tubulações) nas dependências das unidades autônomas;
- As imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquetes referentes ao imóvel apresentadas na imobiliária, folders, material publicitário, outdoors, anúncios, layout do projeto arquitetônico ou qualquer outra forma de vinculação são ilustrativas e artísticas, podendo apresentar

variações em relação a obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequabilidades técnicas ou do atendimento a postulados legais;

- Os materiais especificados nos documentos serão escolhidos e adquiridos pela CONSTRUTORA JL
- O proprietário poderá efetuar mudanças na sua unidade residencial, desde que apresente projeto específico, entregue dentro do prazo especificado formalmente pela Construtora, que será orçado pelo departamento de Engenharia, com os custos correspondentes aprovados por ambas as partes. As alterações não poderão modificar fachada, estrutura e localização das prumadas elétricas, hidrossanitárias e demais prumadas de serviço.
- Caso seja de interesse do proprietário alterar os revestimentos, deverá solicitar que o revestimento padrão não seja instalado, e executar a instalação de seu revestimento, com mão de obra própria contratada, após a entrega do empreendimento;
- Faltando 12 (doze) meses para o prazo previsto de conclusão das obras, a Construtora não aceitará qualquer tipo de modificação interna dos apartamentos, visando não comprometer a conclusão dos serviços finais. A partir desse prazo, o cliente poderá efetuar sua reforma por conta própria após a entrega do edifício, obedecendo todas as orientações que constam no manual do proprietário;
- Materiais Naturais, tais como pedras e madeiras, estão sujeitos a diferenças de tonalidades, cor e veios;
- Prevalecerá sobre as ilustrações e textos utilizados na venda, bem como sobre os materiais utilizados no apartamento decorado, o acabamento previsto neste memorial descritivo que rubricado pelas partes faz parte integrante do contrato;
- Os layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamento e vegetação, apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns do empreendimento são ilustrativos. A CONSTRUTORA JL se reserva no direito de atualizar a estética da Decoração e Paisagismo desses ambientes.

## **2. INFRA ESTRUTURA**

### **2.1. TRABALHOS DE TERRA**

Todo o movimento de terra será executado por empresa especializada, com equipamentos mecânicos, de acordo com os níveis de projeto, com as devidas contenções junto aos terrenos vizinhos e/ ou no próprio condomínio, que serão executadas de acordo com o projeto específico.

### **2.2. REDE DE ENERGIA**

O condomínio será abastecido de energia fornecida pela concessionária local com os centros de medições individuais.



### **2.3. REDE DE ÁGUA E ESGOTO**

O condomínio será abastecido pela rede da concessionária e distribuído por um sistema de água interno, com reservatório geral e medições individualizadas. O esgoto será recolhido pela concessionária.

### **2.4. SEGURANÇA PATRIMONIAL**

O condomínio será entregue com infraestrutura (tubulação seca) para circuito fechado de TV (CFTV) com previsão para câmeras, em locais estratégicos conforme projeto específico, a serem adquiridas e instaladas pelo condomínio.

Haverá controle de acesso de veículos e pedestres por portão automatizado.

### **2.5. COMBATE A INCÊNDIO**

Os equipamentos de combate a incêndio e o sistema de iluminação de emergência nas rotas de fuga obedecem ao projeto específico aprovado junto ao Corpo de Bombeiros.

## **3. ELEMENTOS CONSTRUTIVOS**

### **3.1. FUNDAÇÃO**

A fundação será executada de acordo com o projeto específico e estará dimensionada de forma a suportar as cargas das edificações para o solo. Todos os serviços, tanto os de projeto quanto os de execução, seguirão as condições constantes nas normas brasileiras e serão desenvolvidas por empresas especializadas.

### **3.2. ESTRUTURA**

A estrutura será em concreto armado com lajes, vigas e pilares conforme projeto estrutural elaborado por profissional capacitado. Os materiais a serem empregados na execução das estruturas serão de qualidade comprovada, previamente submetidos a ensaios de caracterização previstos nas normas brasileiras, de modo a assegurar todos os requisitos técnicos necessários ao bom desempenho da estrutura.

### **3.3. ALVENARIA**

A alvenaria externa, as divisórias entre apartamentos e as paredes internas serão executadas com tijolos cerâmicos.

### 3.4. ESQUADRIAS E VIDROS

As esquadrias serão definidas de acordo com sua utilidade e exposição às intempéries, conforme tabela abaixo.

As ferragens serão da marca Udinese, La Fonte, Arouca, Papaiz ou similar e os vidros seguirão a norma ABNT.

| ÁREA COMUM                                              |                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AMBIENTE                                                | MATERIAL                                                                                                |
| Portas, janelas e portas-janela da fachada              | Alumínio, conforme projeto executivo de arquitetura                                                     |
| Portas internas                                         | Lisas, chapeada, semi ocas, com batente e vistas em acabamento branco e fechadura e dobradiças cromadas |
| Porta Hall principal                                    | Vidro temperado ou alumínio                                                                             |
| Portões, gradis, corrimãos, grelhas, venezianas, etc... | Ferro com acabamento em pintura obedecendo ao projeto executivo de arquitetura                          |

| UNIDADES AUTÔNOMAS                         |                                                                                    |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| AMBIENTE                                   | MATERIAL                                                                           |
| Janelas e portas-janela externas           | Alumínio, conforme projeto executivo de arquitetura                                |
| Portas internas e de acesso ao apartamento | Lisas, com batente e vistas em acabamento branco e fechadura e dobradiças cromadas |

### 3.5. IMPERMEABILIZAÇÃO

Será executado impermeabilização nos banheiros, terraços e lajes descobertas. Os ambientes de cozinha, área de serviço e lavabo terão apenas ralos extravasadores em caso de vazamento acidental, não sendo recomendada a lavagem das áreas com volume de água.

### 3.6. ELEVADORES

Serão instalados elevadores das marcas Atlas Schindler, Otis, Thyssen-Krupp, Mitsubishi ou similar.

## 4. INSTALAÇÕES

### 4.1. COMUNICAÇÃO INTERNA

Será instalado um sistema de intercomunicação interligando a portaria, as unidades autônomas, áreas comum e garagens.



Haverá um ponto de interfone por apartamento que será localizado na cozinha.

#### 4.2. TELEFONIA

Será executada infraestrutura (tubulação seca e caixas de passagem), conforme projeto específico, necessária à futura instalação, por parte do proprietário, de linhas telefônicas externas particulares.

#### 4.3. TV

Nas unidades autônomas será entregue instalada antena coletiva e será executada infraestrutura (tubulação seca) para futura instalação do sistema de TV a cabo.

Os pontos de TV serão executados conforme projeto específico.

#### 4.4. INFRAESTRUTURA PARA ANTENAS DE REDE WI-FI

Será executada infraestrutura (tubulação seca e caixas de passagem) dimensionadas tecnicamente para abranger todos os cômodos das unidades autônomas e área de lazer, conforme projeto específico, necessária à futura instalação, por parte do proprietário.

#### 4.5. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Serão executadas conforme projeto específico, atendendo as exigências das concessionárias e de acordo com as normas vigentes.

Os vasos sanitários serão todos em caixa acoplada.

Tubulação de esgoto com isolamento acústico.

Misturadores Monocomando nos banheiros das suítes e cozinha.

##### 4.5.1. Louças

As louças serão das marcas Deca, Celite, Incepa ou similar.

##### 4.5.2. Metais

Os metais serão das marcas Deca, Docol, Fabrimar ou similar.

#### 4.6. INSTALAÇÕES DE GLP

As instalações de gás serão executadas dentro das normas e conforme projeto elaborado por profissional capacitado.

O GLP atenderá o fogão e o sistema de aquecimento a gás de passagem com previsão para água quente nos banheiros (chuveiro, lavatório e ducha higiênica) e misturador da cozinha.

O medidor de consumo será individual.

#### **4.7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Serão executadas conforme projeto específico, atendendo as exigências das concessionárias e de acordo com as normas vigentes.

Os interruptores e tomadas serão da marca Pial legrand, Alumbra, Siemens ou similar.

##### **4.7.1. Luminárias**

Serão instaladas luminárias nas áreas comuns do empreendimento. Na área interna das unidades autônomas os ambientes terão previsão para instalação de uma luminária por ambiente, sob responsabilidade do proprietário.

##### **4.7.2. Proteção contra Descargas Atmosféricas**

O sistema de proteção contra descargas atmosféricas será executado de acordo com as normas e projeto específico.

##### **4.7.3. Painel Fotovoltaico**

Serão executadas conforme projeto específico atendendo somente as áreas comuns de acordo com as normas.

#### **4.8. AR CONDICIONADO**

Será entregue infraestrutura para instalação de ar condicionado na suíte, quartos e sala do apartamento do tipo Split .

Faz parte da infraestrutura entregue a rede frigorígena e a tubulação “seca” para passagem de fiação elétrica. Ou seja, o cabo PP não faz parte da infraestrutura por se tratar de um item específico de cada equipamento.

No manual do proprietário serão especificados detalhes técnicos do equipamento compatível com a infraestrutura instalada.

Caso o contratante efetue a compra após o prazo estipulado para escolha do sistema, este terá 6 (seis) meses antes da previsão da data de entrega do empreendimento para solicitar alteração do sistema padrão instalado.

#### **5. LIMPEZA FINAL**

As unidades serão entregues limpas por empresa especializada. As cerâmicas, pisos e vidros serão lavados e entregues livres de todos os resíduos provenientes da construção.

## 6. MEMORIAL DE ACABAMENTOS

A fachada será revestida de massa projetada, assim como os muros internos.

As peças de pedra natural, pingadeiras e soleiras, serão em granito arabesco ou similar e instaladas nos locais necessários.

### 6.1. ÁREA COMUM – 1º, 2º SUBSOLOS, TÉRREO/1º PAVIMENTO, 2º PAVIMENTO, 3º PAVIMENTO

#### 6.1.1. Estacionamentos

- Piso:** Em concreto desempenado com demarcação das vagas de garagens
- Paredes:** Rebocada, com pintura caiação
- Teto:** Laje: Aparentes e sem reboco  
Vigas: Aparentes e sem reboco
- Piso Rampa:** Em concreto desempenado
- Infraestrutura:** As tubulações de esgoto, tubulação elétrica, águas pluviais e incêndio serão instaladas no teto, pintadas e ficarão aparente.

#### 6.1.2. Acesso de Pedestres

- Piso:** Cerâmico e calçada tipo "Paver"

#### 6.1.3. Área Comum

- Piso e Rodapé:** Cerâmico
- Paredes:** Rebocada, com massa corrida e pintura látex branca ou similar
- Teto:** Forro em gesso com massa corrida e pintura látex branca ou similar
- Decoração:** Hall de entrada decorado

#### 6.1.4. Hall do Elevador Serviço e Circulação

- Piso e Rodapé:** Cerâmica
- Paredes:** Rebocada, com massa corrida e pintura látex branca ou similar
- Teto:** Forro em gesso com massa corrida e pintura látex branca ou similar

#### 6.1.5. Escadas de Emergência

- Piso:** Em concreto alisado
- Paredes e Teto:** Rebocada com textura PVA
- Corrimão:** Metálico com pintura esmalte

#### 6.1.6. Hall dos Elevadores sociais

- Piso e Rodapé:** Cerâmico
- Paredes e Teto:** Textura PVA com pintura em látex branca ou similar.



## 6.2. ÁREAS COMUM – 1º PAVIMENTO, 2º PAVIMENTO E 3º PAVIMENTO

### 6.2.1. Piscina

**Piso e Paredes:** Pastilha ou similar

### 6.2.2. Quadra

**Piso:** Cimento alisado, pintura com demarcação da quadra

**Equipamentos:** Trave de futebol e Tabela de basquete

### 6.2.3. Sala de Jogos

**Piso e Rodapé:** Cerâmico

**Paredes:** Rebocada, com massa corrida e pintura látex branca ou similar

**Teto:** Forro em gesso com massa corrida e pintura látex branca ou similar

### 6.2.4. Cozinha

**Piso e Rodapé:** Cerâmico

**Paredes:** Alvenaria: Rebocada, com azulejo até o forro

**Teto:** Forro em gesso com massa corrida e pintura látex branca ou similar

**Bancada:** Bancada em granito e cuba inox

**Metais:** Torneira cromada para água fria na bancada

**Infraestrutura:** Ponto de gás para fogão

### 6.2.5. Banheiros

**Piso e Rodapé:** Cerâmico

**Paredes:** Rebocada, com massa corrida e pintura látex branca ou similar

**Teto:** Forro em gesso com massa corrida e pintura látex branca ou similar

**Bancada:** Bancada em granito

**Cuba:** Cuba de embutir em louça

**Metais:** Torneira cromada para água fria na bancada

**Acessórios:** Papeleira, cabide cromados

### 6.2.6. Espaço gourmet

**Piso e Rodapé:** Cerâmico

**Paredes:** Rebocada, com massa corrida e pintura látex branca ou similar

**Teto:** Forro em gesso com massa corrida e pintura látex branca ou similar

**Bancada:** Bancada em granito e cuba inox

**Metais:** Torneira cromada para água fria na bancada

**Infraestrutura:** Ponto de gás para fogão

**Churrasqueira:** Kit Churrasqueira com peças refratárias e boca revestida em granito.

#### **6.2.7. Salão de Festas**

**Piso e Rodapé:** Cerâmico  
**Paredes:** Rebocada, com massa corrida e pintura látex branca ou similar  
**Teto:** Forro em gesso com massa corrida e pintura látex branca ou similar  
**Bancada:** Bancada em granito e cuba inox  
**Metais:** Torneira cromada para água fria na bancada  
**Infraestrutura:** Ponto de gás para fogão  
**Churrasqueira:** Kit Churrasqueira com peças refratárias e boca revestida em granito.

#### **6.2.8. Espaço Pet coberto**

**Piso e Rodapé:** Cerâmico  
**Paredes:** Rebocada, com massa corrida e pintura látex branca ou similar  
**Teto:** Forro em gesso com massa corrida e pintura látex branca ou similar

#### **6.2.9. Fraldário**

**Piso:** Cerâmico  
**Paredes:** Rebocada, com massa corrida e pintura látex branca ou similar  
**Teto:** Forro em gesso com massa corrida e pintura látex branca ou similar

#### **6.2.10. Vestiários**

**Piso:** Cerâmico  
**Paredes:** Rebocada, com massa corrida e pintura látex branca ou similar  
**Teto:** Forro em gesso com massa corrida e pintura látex branca ou similar

#### **6.2.11. Espaço Fit e Academia**

**Piso e Rodapé:** Vinílico  
**Paredes:** Rebocada, com massa corrida e pintura látex branca ou similar  
**Teto:** Forro em gesso com massa corrida e pintura látex branca ou similar

#### **6.2.12. Sauna Umida**

**Piso:** Cerâmica  
**Paredes:** Azulejo ou pastilha até o forro.  
**Teto:** Forro em azulejo ou pastilha

**6.2.13. Sauna Seca**

**Piso:** Em madeira própria para sauna  
**Paredes:** Parede rebocada com pintura específica  
**Teto:** Rebocada com pintura específica

**6.2.14. Beauty Space e Sala de massagem**

**Piso e Rodapé:** Cerâmica  
**Paredes:** Rebocada, com massa corrida e pintura látex branca ou similar  
**Teto:** Forro em gesso com massa corrida e pintura látex branca ou similar

**6.2.15. Sala de reuniões e multimídia**

**Piso e Rodapé:** Cerâmica  
**Paredes:** Rebocada, com massa corrida e pintura látex branca ou similar  
**Teto:** Forro em gesso com massa corrida e pintura látex branca ou similar

**6.2.16. Escadas de Emergência**

**Piso:** Em concreto alisado  
**Paredes e Teto:** Rebocada com textura PVA  
**Corrimão:** Metálico com pintura esmalte

**6.2.17. Hall dos Elevadores sociais**

**Piso e Rodapé:** Cerâmico  
**Paredes e Teto:** Textura PVA com pintura em látex branca ou similar.

**6.3. ÁREAS COMUNS – PAVIMENTOS TIPOS****6.3.1. Hall do Elevador de serviço**

**Piso e Rodapé:** Cerâmica  
**Paredes:** Rebocada, com massa corrida e pintura látex branca ou similar  
**Teto:** Forro em gesso com massa corrida e pintura látex branca ou similar  
**Equipamentos:** Medidor de gás  
Medidor de água  
Quadros elétricos  
Equipamentos do sistema de prevenção de incêndio

**6.3.2. Escadas de Emergência**

**Piso:** Em concreto alisado  
**Paredes e Teto:** Rebocada com textura PVA  
**Corrimão:** Metálico com pintura esmalte



#### 6.4. UNIDADE AUTONOMA - PAVIMENTO TIPO Torre A

##### 6.4.1. Cozinha

|                        |                                                                                         |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Piso:</b>           | Porcelanato 1m x 1m ou 1,20m x 1,20 m                                                   |
| <b>Paredes:</b>        | Alvenaria: Rebocada, com azulejo até o forro                                            |
| <b>Teto:</b>           | Forro em gesso com massa corrida e pintura látex branca ou similar                      |
| <b>Metais:</b>         | Misturador monocomando será fornecido ao proprietário para instalação futura na bancada |
| <b>Infraestrutura:</b> | Interfone, campainha e ponto de gás para fogão                                          |

##### 6.4.2. Lavanderia

|                        |                                                                                                       |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Piso:</b>           | Porcelanato 1m x 1m ou 1,20m x 1,20 m                                                                 |
| <b>Paredes:</b>        | Alvenaria: Rebocada, com azulejo até o forro                                                          |
| <b>Teto:</b>           | Forro em gesso com massa corrida e pintura látex branca ou similar                                    |
| <b>Metais:</b>         | Torneira cromada para água fria (tanque)<br>Torneira cromada para água fria (máquina de lavar roupas) |
| <b>Louça:</b>          | Tanque de louça para lavar roupas                                                                     |
| <b>Infraestrutura:</b> | Ponto de gás para aquecedor de passagem<br>Aquecedor de passagem conforme projeto hidrossanitário     |

##### 6.4.3. Banheiro Serviço

|                    |                                                                    |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>Piso:</b>       | Porcelanato                                                        |
| <b>Paredes:</b>    | Alvenaria: Rebocada, com azulejo até o forro                       |
| <b>Teto:</b>       | Forro em gesso com massa corrida e pintura látex branca ou similar |
| <b>Bancada:</b>    | Lavatório em louça<br>Espelho cristal lapidado 4mm                 |
| <b>Acessórios:</b> | Papeleira, saboneteira, cabide cromados                            |
| <b>Louças:</b>     | Bacia sanitária                                                    |
| <b>Metais:</b>     | Torneira cromada para água fria                                    |

##### 6.4.4. Sala de estar/Jantar e circulação

|                       |                                                                          |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>Piso e Rodapé:</b> | Piso Vinílico                                                            |
| <b>Paredes:</b>       | Alvenaria: Rebocada, com massa corrida e pintura látex branca ou similar |
| <b>Teto:</b>          | Forro em gesso com massa corrida e pintura látex branca ou similar       |

##### 6.4.5. Varanda Gourmet

|                       |                                                                                 |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Piso e Rodapé:</b> | Porcelanato 1m x 1m ou 1,20m x 1,20 m                                           |
| <b>Paredes:</b>       | Alvenaria: Rebocada, com massa corrida e pintura látex branca ou similar        |
| <b>Teto:</b>          | Forro em gesso com massa corrida e pintura látex branca ou similar              |
| <b>Churrasqueira:</b> | Kit Churrasqueira com peças refratárias e boca revestida em granito.            |
| <b>Bancada:</b>       | Bancada em granito junto à churrasqueira com cuba de inox, ponto de água fria e |

ponto de esgoto.  
**Metais:** Torneira cromada, de bancada, para água fria

#### **6.4.6. Suíte, Quarto 1 e Quarto 2**

**Piso e Rodapé:** Piso Vinílico  
**Paredes:** Alvenaria: Rebocada, com massa corrida e pintura látex branca ou similar  
**Teto:** Forro em gesso com massa corrida e pintura látex branca ou similar

#### **6.4.7. Banheiro suíte e banheiro social**

**Piso:** Porcelanato 1m x 1m ou 1,20m x 1,20 m  
**Paredes:** Alvenaria: Rebocada, com azulejo até o forro  
**Teto:** Forro em gesso com massa corrida e pintura látex branca ou similar  
**Bancada:** Bancada em granito  
Espelho cristal lapidado 4mm  
**Cuba:** Cuba de embutir em louça  
**Metais:** Misturador Monocomando na bancada  
Chuveiro e ducha higiênica  
Registros Monocomando para o chuveiro  
**Acessórios:** Papeleira, saboneteira, toalheiro e cabide cromados

#### **6.4.8. Lavabo**

**Piso:** Porcelanato 1m x 1m ou 1,20m x 1,20 m  
**Paredes:** Alvenaria: Rebocada, com massa corrida e pintura látex branca ou similar  
**Teto:** Forro em gesso com massa corrida e pintura látex branca ou similar  
**Bancada:** Bancada em granito  
Espelho cristal lapidado 4mm  
**Cuba:** Cuba de embutir em louça  
**Metais:** Torneira de água fria de bancada  
**Acessórios:** Papeleira e cabide cromados

### **6.5. UNIDADE AUTONOMA - PAVIMENTO TIPO Torre B**

#### **6.5.1. Cozinha**

**Piso:** Porcelanato 1m x 1m ou 1,20m x 1,20 m  
**Paredes:** Alvenaria: Rebocada, com azulejo até o forro  
**Teto:** Forro em gesso com massa corrida e pintura látex branca ou similar  
**Metais:** Misturador monocomando será fornecido ao proprietário para instalação futura na bancada  
**Infraestrutura:** Interfone, campainha e ponto de gás para fogão



**6.5.2. Lavanderia**

|                        |                                                                                                       |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Piso:</b>           | Porcelanato 1m x 1m ou 1,20m x 1,20 m                                                                 |
| <b>Paredes:</b>        | Alvenaria: Rebocada, com azulejo até o forro                                                          |
| <b>Teto:</b>           | Forro em gesso com massa corrida e pintura látex branca ou similar                                    |
| <b>Metais:</b>         | Torneira cromada para água fria (tanque)<br>Torneira cromada para água fria (máquina de lavar roupas) |
| <b>Louça:</b>          | Tanque de louça para lavar roupas                                                                     |
| <b>Infraestrutura:</b> | Ponto de gás para aquecedor de passagem<br>Aquecedor de passagem conforme projeto hidrossanitário     |

**6.5.3. Banheiro Serviço**

|                    |                                                                    |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>Piso:</b>       | Porcelanato                                                        |
| <b>Paredes:</b>    | Alvenaria: Rebocada, com azulejo até o forro                       |
| <b>Teto:</b>       | Forro em gesso com massa corrida e pintura látex branca ou similar |
| <b>Bancada:</b>    | Lavatório em louça<br>Espelho cristal lapidado 4mm                 |
| <b>Acessórios:</b> | Papeleira, saboneteira, cabide cromados                            |
| <b>Louças:</b>     | Bacia sanitária                                                    |
| <b>Metais:</b>     | Torneira cromada para água fria                                    |

**6.5.4. Sala de estar/Jantar e circulação**

|                       |                                                                          |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>Piso e Rodapé:</b> | Piso Vinílico                                                            |
| <b>Paredes:</b>       | Alvenaria: Rebocada, com massa corrida e pintura látex branca ou similar |
| <b>Teto:</b>          | Forro em gesso com massa corrida e pintura látex branca ou similar       |

**6.5.5. Varanda Gourmet**

|                       |                                                                                                  |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Piso e Rodapé:</b> | Porcelanato 1m x 1m ou 1,20m x 1,20 m                                                            |
| <b>Paredes:</b>       | Alvenaria: Rebocada, com massa corrida e pintura látex branca ou similar                         |
| <b>Teto:</b>          | Forro em gesso com massa corrida e pintura látex branca ou similar                               |
| <b>Churrasqueira:</b> | Kit Churrasqueira com peças refratárias e boca revestida em granito.                             |
| <b>Bancada:</b>       | Bancada em granito junto à churrasqueira com cuba de inox, ponto de água fria e ponto de esgoto. |
| <b>Metais:</b>        | Torneira cromada, de bancada, para água fria                                                     |

**6.5.6. Suíte máster, Suíte 1 e Suíte 2**

|                       |                                                                          |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>Piso e Rodapé:</b> | Piso Vinílico                                                            |
| <b>Paredes:</b>       | Alvenaria: Rebocada, com massa corrida e pintura látex branca ou similar |
| <b>Teto:</b>          | Forro em gesso com massa corrida e pintura látex branca ou similar       |

**6.5.7. Banheiros suítes**



**Piso:** Porcelanato 1m x 1m ou 1,20m x 1,20 m  
**Paredes:** Alvenaria: Rebocada, com azulejo até o forro  
**Teto:** Forro em gesso com massa corrida e pintura látex branca ou similar  
**Bancada:** Bancada em granito  
Espelho cristal lapidado 4mm  
**Cuba:** Cuba de embutir em louça  
**Metais:** Misturador Monocomando na bancada  
Chuveiro e ducha higiênica  
Registros Monocomando para o chuveiro  
**Acessórios:** Papeleira, saboneteira, toalheiro e cabide cromados

#### 6.5.8. Lavabo

**Piso:** Porcelanato 1m x 1m ou 1,20m x 1,20 m  
**Paredes:** Alvenaria: Rebocada, com massa corrida e pintura látex branca ou similar  
**Teto:** Forro em gesso com massa corrida e pintura látex branca ou similar  
**Bancada:** Bancada em granito  
Espelho cristal lapidado 4mm  
**Cuba:** Cuba de embutir em louça  
**Metais:** Torneira de água fria de bancada  
**Acessórios:** Papeleira e cabide cromados

Cascavel, Paraná, Janeiro/2021.

  
\_\_\_\_\_  
**JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S/A**  
**João Luiz Felix**  
Engº. Civil – CREA 7907-D 9ª Região

\_\_\_\_\_  
**ADQUIRENTE**